



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВНУКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

от 17.12.2015

№ 9/30

Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселения Внуковское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения ; ставок платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселения Внуковское, для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования; предельных цен за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах жилищного фонда в городе Москве, находящихся на территории поселения Внуковское на 2016 год.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселения Внуковское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения на территории поселения Внуковское на 2016 год согласно приложения № 1.
2. Утвердить ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселения Внуковское, для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на территории поселения Внуковское на 2016 год согласно приложения №2.
3. Утвердить предельные цены за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах жилищного фонда в городе Москве, находящихся на территории поселения Внуковское на 2016 год согласно приложения № 3.
4. Установить, что утвержденные настоящим решением предельные цены и ставки применимы в отношении домов, собственники которых не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт имущества общего пользования многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.
5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения Внуковское Гусева А.К.

Глава поселения

Гусев А.К.

СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ
НА ПРАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ ВНУКОВСКОЕ, ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ
(СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НАЕМ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

(вводятся с 1 января 2016 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	2,40
2	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	1,02

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;

- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**Предельные ставки
платы за пользование жилым помещением, принадлежащим
на праве муниципальной собственности поселению Внуковское, для нанимателей жилых
помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого
использования (предельные ставки платы за коммерческий
наем жилого помещения)**

(вводятся с 1 января 2016 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий найм жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Для жилых помещений, расположенны х на втором и последующих этажах дома	Для жилых помещений, расположенны х на первом этаже дома
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	6,40	5,87
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	6,12	5,62
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	5,87	5,39
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	5,62	5,16

Примечания:

1. При расчете платы за коммерческий найм жилого помещения к указанным ставкам применяют следующие коэффициенты:

а) для жилых помещений без одного и более видов удобств или с одноточечной газовой колонкой - 0,95;

б) для отдельных квартир, имеющих все изолированные комнаты, - 1,2;

в) для жилых помещений, имеющих высоту потолка 2,8 м и более, - 1,2;

г) для жилых помещений, имеющих балкон или лоджию, - 1,2;

д) для жилых помещений, расположенных над помещениями, занимаемыми организациями торговли, общественного питания, над аркой, - 0,8.

Коэффициенты перемножаются.

2. Общая площадь жилого помещения, с которого взимается плата за коммерческий найм жилого помещения, определяется в соответствии с договором коммерческого найма жилого помещения.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Наниматели жилого помещения по договору коммерческого найма помимо платы за коммерческий найм жилого помещения оплачивают коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности

городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории многоквартирного дома.

5. Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

<p>Предельные цены за содержание и ремонт жилых помещений для собственников и нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве муниципальной собственности поселения Внуковское и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда (предельные цены за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах)</p>					
Категория домов		Цены за содержание и ремонт жилых помещений			
		Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома		Для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома	
		Дома с газовым и плитами	Дома с электрическими плитами	Дома с газовым и плитами	Дома с электрическими плитами
1	2	3		4	
1	Многokвартирные дома:				
1.1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	38.49	38.5	27.48	27.49
	в том числе по услугам:				
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного тдома	6.00	6.01	6.00	6.01
	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	x	x	x	x
	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2.71	2.71	2.71	2.71
	Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.71	3.71	3.71	3.71
	Содержание мусоропроводов	3.33	3.33	3.33	3.33
	Содержание лифтового хозяйства	10.37	10.37	x	x
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1.53	1.53	1.53	1.53
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов.	0.21	x	0.21	x
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования, в том числе освещение мест общего пользования	1.51	1.72	1.51	1.72
	Сбор и вывоз мусора	4.94	4.94	4.30	4.30

	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3.14	3.14	3.14	3.14
	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	1.04	1.04	1.04	1.04
1.2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	35.17	35.18	24.80	24.81
	в том числе по услугам:				
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного тдома	6.01	6.02	6.01	6.02
	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	x	x	x	x
	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2.71	2.71	2.71	2.71
	Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.71	3.71	3.71	3.71
	Содержание лифтового хозяйства	10.37	10.37	x	x
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1.53	1.53	1.53	1.53
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов.	0.21	x	0.21	x
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования, в том числе освещение мест общего пользования	1.51	1.72	1.51	1.72
	Сбор и вывоз мусора	4.94	4.94	4.94	4.94
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3.14	3.14	3.14	3.14
	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	1.04	1.04	1.04	1.04
1.3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	27.09	27.10	23.60	23.61
	в том числе по услугам:				
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного тдома	6.01	6.02	5.24	5.25
	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	x	x	x	x
	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2.71	2.71	2.36	2.36
	Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.71	3.71	3.23	3.23
	Содержание мусоропроводов	3.33	3.33	2.90	2.90

	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1.53	1.53	1.33	1.33
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов.	0.21	x	0.18	x
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования, в том числе освещение мест общего пользования	1.51	1.72	1.32	1.5
	Сбор и вывоз мусора	4.94	4.94	4.30	4.30
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3.14	3.14	2.74	2.74
1.4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	23.76	23.77	20.70	20.71
	в том числе по услугам:				
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного тдома	6.01	6.23	5.24	5.43
	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	x	x	x	x
	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2.71	2.71	2.36	2.36
	Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.71	3.71	3.23	3.23
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1.53	1.53	1.33	1.33
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов.	0.21	x	0.18	x
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования, в том числе освещение мест общего пользования	1.51	1.51	1.32	1.32
	Сбор и вывоз мусора	4.94	4.94	4.30	4.30
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3.14	3.14	2.74	2.74
1.5	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 % и более, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	23.31	23.32	20.31	20.32
	в том числе по услугам:				
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного тдома	4.70	4.92	4.1	4.29
	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	x	x		

	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2.71	2.71	2.36	2.36
	Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.71	3.71	3.23	3.23
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1.07	1.07	0.93	0.93
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов.	0.21	x	0.18	x
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования, в том числе освещение мест общего пользования	1.51	1.51	1.32	1.32
	Сбор и вывоз мусора	4.94	4.94	4.30	4.30
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3.14	3.14	2.74	2.74
	Сбор и вывоз жидко-бытовых отходов	1.32	1.32	1.15	1.15
2.	Малозэтажные дома жилого фонда				
2.1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода (в том числе дома коттеджного типа)	11.76	11.77	10.78	10.79
	в том числе по услугам:				
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного тдома	5.27	5.49	4.59	4.81
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1.34	1.34	1.68	1.68
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов.	0.21		0.21	
	Сбор и вывоз мусора	4.94	4.94	4.30	4.30
Примечания:					

1. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

2. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В цены за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах не включены расходы по содержанию и ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Наниматели жилых помещений в бездотационных домах за счет собственных средств производят содержание и текущий ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования.

4. Цены за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.